

# 売地 河口湖

富士急行電鉄「河口湖」駅より別荘地専用無料バス運行！  
中央高速道路「河口湖」I.Cより約15km、海拔約1000m。

販売価格 **500万円**

バス停・管理事務所より徒歩約**3分**

## 丸紅富士桜別荘地【区画4-1・32】



**貴重な角地約280坪！**



図面と異なる場合は現況を優先とします。



**物件概要** 所在地:山梨県南都留郡鳴沢村字富士山10445-33、64/交通:富士急行電鉄線「河口湖」駅より約9km/土地:所有権/地積(公簿):925㎡(279.81坪)/地目:山林/都市計画区域外/無指定/建ぺい率:20%/容積率:20%/その他:自然公園法、丸紅富士桜別荘管理規約の遵守/現況:更地/引渡し:即/接道:南側公道幅員約7mに約35m、東側公道幅員約6mに約30m接する/設備:東京電力・私営水道・個別浄化槽設置・プロパン取得時:修繕積立一時負担金20万円・水道施設加入負担金10万円(2区画につき要確認)

国土交通大臣(2)第7255号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業協会会員

**株式会社 いちよし不動産**

〒220-0004横浜市西区北幸2-15-15/4F  
TEL:045-313-4441 FAX:045-313-4405

問合/担当:吉井090-6090-3682まで直接お電話下さい。

◇手数料◇分かれ  
取引態様:専任