



**外壁材ALC**  
「旭化成パワーボード」

**耐久性**  
**防音力**  
**防火力**

厚さ37mm!

70dB

NEW TACTHOME

耐震等級3★★★★  
劣化の軽減等級3★★★★  
維持管理対策等級3★★★★  
断熱等性能等級4★★★★

住宅性能UP  
最高等級★

**充実の標準仕様**

10年保証 ベタ基礎 シロアリドレシユ 外壁 パワーボード 玄関収納 ショールーム 防音ガラス

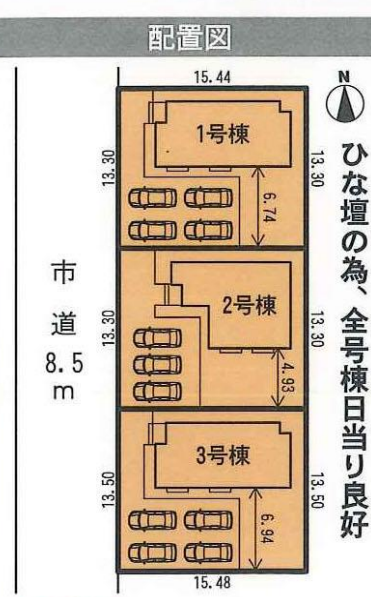
TVモニター付 インターホン ネット付 床下収納庫 浴室乾燥機 換気システム 水栓一体型 洗剤 照明 防犯カメラ付

**現地案内図**

物件

拡大図

金指小学校、金指西、金指駅前、宮田医院、金指西、長野歯科医院、浜松湖北高校、引佐局、金指子どもクリニック、金指西、静岡、サークルK、JAとびあ浜松果樹営農センター、ショッピングセンターベル21



**物件概要**

所在地/静岡県浜松市北区引佐町金指西金指1594番5 交通/天竜浜名湖鉄道「金指」駅徒歩約12分 地目/宅地 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 設備/水道、オール電化、本下水 建物構造/木造ALC張りスレート葺2階建て 間取/4LDK 土地権利/所有権 現況/建築中 完成/平成29年5月下旬完成予定 引渡日/相談 接道/西側8.00m公道 備考/※価格は全て代金総額を表示しております。※TVアンテナ、網戸、照明器具(LDK・居室以外)、カーテンレールはオプションとなります。※電波障害等によるケーブルTV・共聴アンテナの申し込みはお客様の負担となります。※電気の供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建物、外構の仕様及び仕上げは売主の指定とします。※司法書士、土地家屋調査士は売主指定となります。■金指小学校約800m(徒歩約10分)、引佐南中学校約3,000m(徒歩約38分)、宮田医院まで約300m(徒歩約4分)、パロー引佐店まで約800m(徒歩約10分)、杏林堂まで約800m(徒歩約10分)

**1号棟**

■土地面積/205.78㎡(62.24坪)  
■建物面積/107.64㎡(32.56坪)  
■建築確認番号/第H28確認建築静建住ま12083号

価格 **1,480** (税込) 万円

1階平面図:59.62㎡(18.03坪)  
2階平面図:48.02㎡(14.52坪)

イメージバス(完成と異なる場合がございます)

**2号棟**

■土地面積/206.05㎡(62.33坪)  
■建物面積/109.72㎡(33.19坪)  
■建築確認番号/第H28確認建築静建住ま12084号

価格 **2,480** (税込) 万円

1階平面図:59.62㎡(18.03坪)  
2階平面図:50.10㎡(15.15坪)

イメージバス(完成と異なる場合がございます)

**3号棟**

■土地面積/209.13㎡(63.26坪)  
■建物面積/107.64㎡(32.56坪)  
■建築確認番号/第H28確認建築静建住ま12085号

価格 **2,480** (税込) 万円

1階平面図:59.62㎡(18.03坪)  
2階平面図:48.02㎡(14.52坪)

イメージバス(完成と異なる場合がございます)

**1・2・3 全号棟 オール電化(エコキュート・IHクッキングヒーター完備)**

**価格**

1,480 (税込) 万円

1階平面図:59.62㎡(18.03坪)  
2階平面図:48.02㎡(14.52坪)

**価格**

2,480 (税込) 万円

1階平面図:59.62㎡(18.03坪)  
2階平面図:50.10㎡(15.15坪)

**価格**

2,480 (税込) 万円

1階平面図:59.62㎡(18.03坪)  
2階平面図:48.02㎡(14.52坪)

国土交通大臣(3)第7255号(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
(社)静岡県宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業協会会員

**株式会社 いちよし不動産**

〒431-2212 浜松市北区引佐町井伊谷1253-11  
TEL 053-542-4411 FAX 053-542-4412

お問合せは担当  
**吉井 090-6090-3682**  
までお電話下さい。

ご成約の際は別途仲介手数料を申し受けます。  
取引態様:媒介